



MUNICÍPIO DE LARANJEIRAS DO SUL

Estado do Paraná

Rua Exp. João Maria, nº 1020, esq. c/ Avenida Santos Dumont – Centro – Cx. Postal 121 – 85.301-410

CNPJ: 76.205.970/0001-95 Fone: (42) 3635-8100 Fax: (42) 3635-8136

<http://www.ls.pr.gov.br>

GABINETE DO PREFEITO

Gestão 2021/2024

LEI Nº 050/2023
22/11/2023

SÚMULA: AUTORIZA O MUNICÍPIO DE LARANJEIRAS DO SUL, ESTADO DO PARANÁ, A RECEBER ÁREA DE TERRAS EM DOAÇÃO, COM ENCARGOS, PARA ABERTURA DE VIA PÚBLICA E EXECUÇÃO DE OBRAS DE INFRAESTRUTURA DE INTERESSE MUNICIPAL E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

A CÂMARA MUNICIPAL DE LARANJEIRAS DO SUL, ESTADO DO PARANÁ, APROVOU E EU, PREFEITO MUNICIPAL, SANCIONO A SEGUINTE

LEI

Art. 1º - Fica o Poder Executivo do Município de Laranjeiras do Sul, Estado do Paraná, autorizado a receber em doação, com encargos, as áreas de terra descritas abaixo, com área total de 10.745,00 m² (dez mil, setecentos e quarenta e cinco metros quadrados) para abertura e implantação do **PROLONGAMENTO DA AVENIDA ÁLVARO NATEL DE CAMARGO**, no quadro urbano no bairro Centro de Laranjeiras do Sul.

§ 1º - A área a ser recebida em doação será utilizada para abertura do Prolongamento da Avenida Álvaro Natel de Camargo no trecho entre a Rua John Kennedy e o Arroio Alves Pires, e tem as seguintes características:

APROVAÇÃO DE ÁREA

PLANTA DE TERRENO URBANO

Requerente:
PREFEITURA MUNICIPAL DE LARANJEIRAS DO SUL

Processo / Protocolo:

Assunto:
CROQUI DE LOCAÇÃO DE AVENIDA



Distrito: SEDE	Bairro: SÃO FRANCISCO	Contrôle:(CTU)	Setor:(CTU)	Quadra:(CTU)	Área Total: 10.745,00m²
Documentos/ Origem/ Registro de Imóveis SEDE	CRI de Laranjeiras do Sul	Lote:	Quadra:	Lote:(Origem)	
Proprietário: ESPÓLIO DE POMPILHO LOPES NASC. E OUTROS		Aprovação:			
Responsável Técnico:					
Desenho: LÍDER Topografia	Data: Junho/2021	Escala: INDICADA			

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel Urbano constituído pelo **Prolongamento da Avenida Álvaro Natel de Camargo** localizado no quadro urbano do município de Laranjeiras do Sul – PR.

Com área total de 10.745,00 m² (Dez mil setecentos e quarenta e cinco metros quadrados)

Município de Laranjeiras do Sul. – Comarca de Laranjeiras do Sul.

Compõe a presente área as seguintes matrículas:

Parte da Matrícula n° 131

Parte da Matrícula n° 36.216

Parte da Matrícula n° 36.376

Parte da Área em Regularização Processo: 0001538-91.2011.8.16.0104

Requerente: MUNICÍPIO DE LARANJEIRAS DO SUL

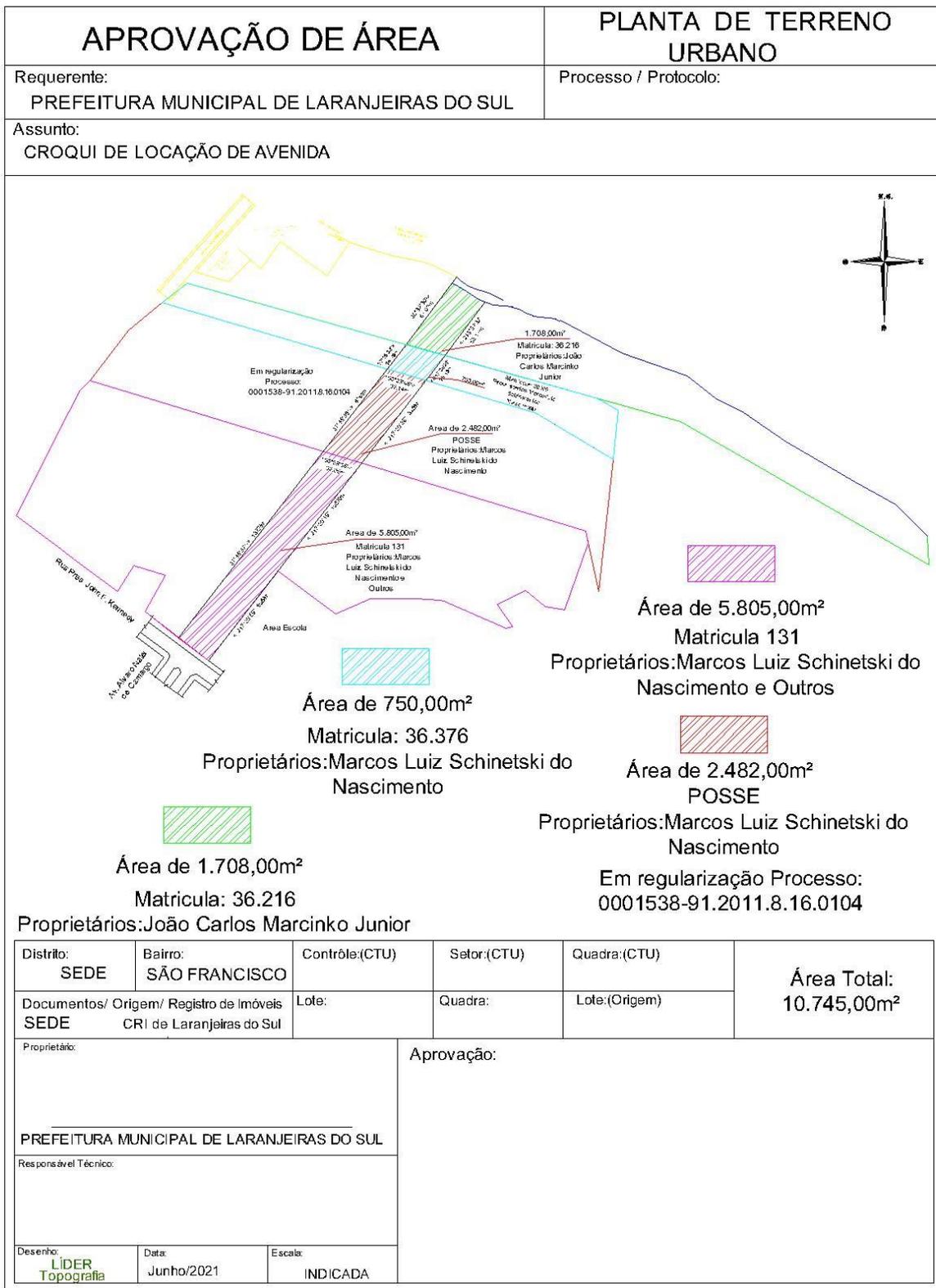
CNPJ: 76.205.970/0001-95

Limites e Confrontações

*Partindo do ponto denominado de **PP=00**, deste segue pelo **Arroio Alves Pires**, com diversos rumos e medidas, até à estaca denominada **E=01**, deste segue, com azimute magnético de **216°32'30"**, medindo **53,11 metros**, confrontando com Lote pertencente a Joao Carlos Marcinko Junior, que encontra-se matriculado sob Parte da Matricula n° 36.216, até à estaca denominada **E=02**, deste segue, com azimute magnético de **217°06'26"**, medindo **25,18 metros**, confrontando com o Lote pertencente a Marcos Luiz Schinetski do Nascimento, que encontra-se matriculado sob Parte da Matricula n° 36.376, até à estaca denominada **E=03**, deste segue, com azimute magnético de **217°35'38"**, medindo **82,86 metros**, confrontando com o Lote que encontrasse na **POSSE** de Marcos Luiz Schinetski do Nascimento, até à estaca denominada **E=04**, deste segue, com azimute magnético de **217°35'19"**, medindo **108,70 metros**, confrontando com o Lote pertencente a Marcos Luiz Schinetski do Nascimento e outros, que encontra-se matriculado sob Parte da Matricula n° 131, até à estaca denominada **E=05**, deste segue, com azimute magnético de **217°35'59"**, medindo **90,52 metros**, confrontando com o Lote pertencente Escola Municipal Dr. Leocádio José Correia, até à estaca denominada **E=06**, deste segue, com azimute magnético de **307°57'00"**, medindo **30,00 metros**, confrontando com a Rua Pres. John F. Kennedy, até à estaca denominada **E=07**, deste segue, com azimute magnético de **37°35'37"**, medindo **187,75 metros**, confrontando com o Lote pertencente a Marcos Luiz Schinetski do Nascimento e outros, que encontra-se matriculado sob Parte da Matricula n° 131, até à estaca denominada **E=08**, deste segue, com azimute magnético de **37°35'38"**, medindo **82,61 metros**, confrontando com terreno que encontra-se em processo de regularização conforme Processo: 0001538-91.2011.8.16.0104, até à estaca denominada **E=09**, deste segue, com azimute magnético de **37°35'38"**, medindo **24,79 metros**, confrontando com o Lote pertencente a Marcos Luiz Schinetski do Nascimento, que encontra-se matriculado sob Parte da Matricula n° 36.376, até à estaca denominada **E=10**, deste segue, com azimute magnético de **36°32'30"**, medindo **61,02 metros**, confrontando com o Lote constituído pelo Condomínio Residencial dos Ipês, matriculado sob o n° 36.215, até à estaca denominada **PP=00**, que deu início e agora encerra a presente descrição do imóvel em questão.*

As informações aqui descritas são de autoria e responsabilidade técnica de Leoni Luiz Meletti, engenheiro civil sênior, CREA PR 9.990/D, respaldadas pela anotação de responsabilidade técnica ART CREA n° 1720235303619.

§2º - A área acima descrita é composta por 4 (quatro) partes, de diferentes proprietários e está assim constituída:



ÁREA 01

- 1) Parte de área do imóvel foreiro localizado no Rocio do Patrimônio Municipal, com área a ser recebida em doação, num total de 5.805,000 m² (cinco mil, oitocentos e cinco metros quadrados) matriculada sob número 131 de 18/02/1976 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Laranjeiras do Sul, Estado do Paraná, de propriedade, conforme formal de partilha dos autos 345/2.000, de FRANCISCO ANTÔNIO SCHINETSKI DO NASCIMENTO E CLARICE RENZINGER DO NASCIMENTO, MARCOS LUIZ SCHINETSKI DO NASCIMENTO E HERDEIROS DE ZILMARA MINSKI DO NASCIMENTO, MARILIA

SCHINETSKI DO NASCIMENTO e ANA IZABEL SCHINETSKI DO NASCIMENTO, provenientes do espólio de POMPILHO LOPES DO NASCIMENTO, com título de concessão de 28 de setembro de 2.006 passando de domínio útil para domínio pleno de uma área total de 51.206,39 m², sem benfeitorias, com limites e confrontações descritos no memorial descritivo anexo.

APROVAÇÃO DE ÁREA		PLANTA DE TERRENO URBANO																			
Proprietário: MARCOS LUIZ SCHINETSKI DO NASCIMENTO e OUTROS		Processo / Protocolo:																			
Assunto: CROQUI DE LOCAÇÃO DE AVENIDA PARA FINS DE DESAPROPRIAÇÃO.																					
		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">ESTACAS</th> <th style="text-align: center;">AZIMUTES</th> <th style="text-align: center;">MEDIDAS</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>PP=00 - E=01</td> <td style="text-align: center;">106°58'36"</td> <td style="text-align: center;">32,05 m</td> </tr> <tr> <td>E=01 - E=02</td> <td style="text-align: center;">217°35'19"</td> <td style="text-align: center;">108,70 m</td> </tr> <tr> <td>E=02 - E=03</td> <td style="text-align: center;">217°35'59"</td> <td style="text-align: center;">90,52 m</td> </tr> <tr> <td>E=03 - E=04</td> <td style="text-align: center;">307°57'00"</td> <td style="text-align: center;">32,00 m</td> </tr> <tr> <td>E=04 - PP=00</td> <td style="text-align: center;">37°35'37"</td> <td style="text-align: center;">187,75 m</td> </tr> </tbody> </table>		ESTACAS	AZIMUTES	MEDIDAS	PP=00 - E=01	106°58'36"	32,05 m	E=01 - E=02	217°35'19"	108,70 m	E=02 - E=03	217°35'59"	90,52 m	E=03 - E=04	307°57'00"	32,00 m	E=04 - PP=00	37°35'37"	187,75 m
ESTACAS	AZIMUTES	MEDIDAS																			
PP=00 - E=01	106°58'36"	32,05 m																			
E=01 - E=02	217°35'19"	108,70 m																			
E=02 - E=03	217°35'59"	90,52 m																			
E=03 - E=04	307°57'00"	32,00 m																			
E=04 - PP=00	37°35'37"	187,75 m																			
Distrito: SEDE	Bairro: SÃO FRANCISCO	Contrôle:(CTU)	Setor:(CTU)	Imóvel Foreiro, localizado no Rocio do Patrimonio da Cidade de Laranjeiras do Sul-PR.																	
Documentos/ Origem/ Registro de Imóveis Mat 131	CRI de Laranjeiras do Sul	Lote:	Quadra:	Lote:(Origem) Área Total: 5.805,00m ²																	
Proprietário: _____ MARCOS LUIZ SCHINETSKI DO NASCIMENTO e Outros Requerente: CPF n° 544.468.809-34		Aprovação: _____ Responsável Técnico:																			
_____ MUNICIPIO DE LARANJEIRAS DO SUL CNPJ n° 76.205.970/0001-95																					
Desenho: LÍDER Topografia	Data: Junho/2021	Escala: INDICADA																			

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel Foreiro, localizado no Rocio do Patrimônio Municipal desta cidade.

Área Total: 5.805,00 m² (Cinco mil, e oitocentos e cinco metros quadrados);

Município de Laranjeiras do Sul

–

Comarca de Laranjeiras do Sul.

Matrícula n° 131

Proprietário: Marcos Luiz Schinetski do Nascimento e Outros – CPF: 544.468.809-34

Requerente: Município de Laranjeiras do Sul – CNPJ n° 76.205.970/0001-95

Limites e Confrontações

Partindo do ponto aqui denominado de PP=00, deste segue com azimute magnético de 106°58'36", medindo 32,05 metros, confrontando com Imóvel em Posse de Marcos Luiz Schinetski do Nascimento, até a estaca de n° 01, deste segue com azimute magnético de 217°35'19" medindo 108,70 metros, confrontando com Remanescente do mesmo Imóvel, até a estaca de n° 02, deste segue com azimute magnético de 217°35'59" medindo 90,52 metros, confrontando com Área Municipal, até a estaca de n° 03, deste segue com azimute magnético de 307°57'00", medindo 32,00 metros, confrontando com Rua Presidente John F. Kennedy, até a estaca de n° 04, deste segue com azimute magnético de 37°35'37", medindo 187,75 metros, confrontando com Remanescente do mesmo Imóvel, até o ponto denominado PP=00 de onde Deu-se início e agora encerra-se a presente descrição.

As informações aqui descritas são de autoria e responsabilidade técnica de Leoni Luiz Meletti, engenheiro civil sênior, CREA PR 9.990/D, respaldadas pela anotação de responsabilidade técnica ART CREA n° 1720235303619.

ÁREA 02

- 2) Parte de área de imóvel rural foreiro localizado no Rocio do Patrimônio Municipal de Laranjeiras do Sul com área de posse de 2.482,00 m² (dois mil, quatrocentos e oitenta e dois metros quadrados), constituída por área de terras de posse em processo de regularização conforme Processo 0001538-91.2011.8.16.0104, ainda sem matrícula imobiliária individualizada, cujo detentor da posse MARCOS SCHINETSKI DO NASCIMENTO e outros, área essa sem benfeitorias com limites e confrontações descritos no memorial descritivo anexo.

APROVAÇÃO DE ÁREA

PLANTA DE TERRENO URBANO

Proprietário:
MARCOS LUIZ SCHINETSKI DO NASCIMENTO

Processo / Protocolo:

Assunto:
CROQUI DE LOCAÇÃO DE AVENIDA PARA FINS DE DESAPROPRIAÇÃO.

POSSE
Proprietários:
Marcos Luiz Schinetski
do Nascimento
Em regularização Processo:
0001538-91.2011.8.16.0104



ESTACAS	AZIMUTES	MEDIDAS
PP=00 - E=01	106°33'48"	32,14 m
E=01 - E=02	217°35'38"	82,86 m
E=02 - E=03	286°58'36"	32,05 m
E=03 - PP=00	37°35'38"	82,61 m

Distrito: SEDE	Bairro: SÃO FRANCISCO	Contrôle:(CTU)	Setor:(CTU)	Imóvel, localizado no Rocio do Patrimonio da Cidade de Laranjeiras do Sul-PR.	
Documentos/ Origem/ Registro de Imóveis CRI de Laranjeiras do Sul		Lote:	Quadra:	Lote:(Origem)	Área Total: 2.482,00m²
Proprietário: MARCOS LUIZ SCHINETSKI DO NASCIMENTO CPF n° 544.468.809-34			Aprovação:		
Requerente: MUNICIPIO DE LARANJEIRAS DO SUL CNPJ n° 76.205.970/0001-95			Responsável Técnico:		
Desenho: LÍDER Topografia	Data: Junho/2021	Escala: INDICADA			

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel, localizado no Rocio do Patrimônio Municipal desta cidade.

Área Total: 2.482,00m² (Dois Mil, e quatrocentos e oitenta e dois metros quadrados);
Município de Laranjeiras do Sul – Comarca de Laranjeiras do Sul.

Proprietário: Marcos Luiz Schinetski do Nascimento – CPF: 544.468.809-34

Requerente: Município de Laranjeiras do Sul – CNPJ nº 76.205.970/0001-95

Limites e Confrontações

*Partindo do ponto aqui denominado de **PP=00**, deste segue com azimute magnético de **106°33'48"**, medindo **32,14** metros, confrontando com Imóvel pertencente a Marcos Luiz Schinetski do Nascimento, matriculado sob nº 36.376, até a estaca de **nº 01**, deste segue com azimute magnético de **217°35'38"** medindo **82,86** metros, confrontando com Remanescente do mesmo Imóvel, até a estaca de **nº 02**, deste segue com azimute magnético de **286°58'36"** medindo **32,05** metros, confrontando com Imóvel pertencente a Marcos Luiz Schinetski do Nascimento, matriculado sob nº 131, até a estaca de **nº 03**, deste segue com azimute magnético de **37°35'38"**, medindo **82,61** metros, confrontando com Remanescente do mesmo Imóvel, até o ponto denominado **PP=00** de onde Deu-se início e agora encerra-se a presente descrição.*

As informações aqui descritas são de autoria e responsabilidade técnica de Leoni Luiz Meletti, engenheiro civil sênior, CREA PR 9.990/D, respaldadas pela anotação de responsabilidade técnica RT CREA nº 1720235303619.

ÁREA 03

- 3) Parte de área de imóvel urbano matriculada sob número 36.376 em 20 de outubro de 2.016 no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Laranjeiras do Sul, Estado do Paraná, remanescente do Loteamento denominado Coqueiral no quadro urbano dessa cidade, de propriedade de G.L.G EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA ME inscrita no CNPJ sob nº 26.312.473/0001-18, empresa de direito privado, representada por seus sócios MARCOS LUIZ SCHINETSKI DO NASCIMENTO, CPF Nº 544.468.809-34, CI/RG 2.085.553/SSP/PR e ZILMARA MINSKI DO NASCIMENTO, CPF 583.307.049/04 e /RG 3.3582.246-1/SSPPR, registrada na Junta Comercial do Paraná sob nº 41208467118, com sede na Rua Presidente Kennedy, nº 827, centro, Laranjeiras do Sul/PR, área essa com 750,00 m² (setecentos e cinquenta metros quadrados), dentro de uma área maior de 8.249,08 m² (oito mil, duzentos e quarenta e nove metros e oito centímetros quadrados) sem benfeitorias com limites e confrontações descritos no memorial descritivo anexo.

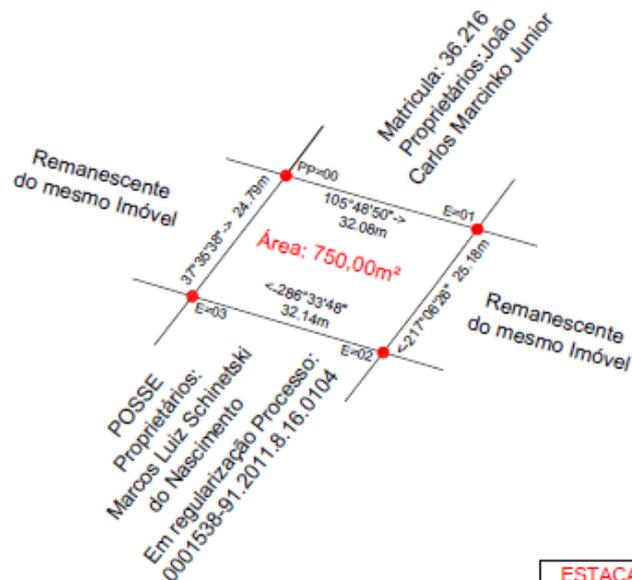
APROVAÇÃO DE ÁREA

PLANTA DE TERRENO URBANO

Proprietário:
MARCOS LUIZ SCHINETSKI DO NASCIMENTO e OUTROS

Processo / Protocolo:

Assunto:
CROQUI DE LOCAÇÃO DE AVENIDA PARA FINS DE DESAPROPRIAÇÃO.



ESTACAS	AZIMUTES	MEDIDAS
PP=00 - E=01	105°48'50"	32,08 m
E=01 - E=02	217°06'26"	25,18 m
E=02 - E=03	286°33'48"	32,14 m
E=03 - PP=00	37°35'38"	24,79 m

Distrito: SEDE	Bairro: SÃO FRANCISCO	Contrôle:(CTU)	Setor:(CTU)	Imóvel Urbano, localizado no Loteamento denominado Coqueiral.	
Documentos/ Origem/ Registro de Imóveis Mat 36.376 CRI de Laranjeiras do Sul		Lote:	Quadra:	Lote:(Origem)	Área Total: 750,00 m²
Proprietário: _____ MARCOS LUIZ SCHINETSKI DO NASCIMENTO Requerente: CPF n° 544.468.809-34			Aprovação: _____ Responsável Técnico:		
_____ MUNICIPIO DE LARANJEIRAS DO SUL CNPJ n° 76.205.970/0001-95					
Desenho: LÍDER Topografia	Data: Junho/2021	Escala: INDICADA			

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel Urbano, localizado no Loteamento denominado Coqueiral.

Área Total: 750,00 m² (Setecentos e cinquenta metros quadrados);

Município de Laranjeiras do Sul

Comarca de Laranjeiras do Sul.

Matrícula n° 36.376

Proprietário: Marcos Luiz Schinetski do Nascimento – CPF: 544.468.809-34

Requerente: Município de Laranjeiras do Sul – CNPJ n° 76.205.970/0001-95

Limites e Confrontações

*Partindo do ponto aqui denominado de **PP=00**, deste segue com azimute magnético de **105°48'50"**, medindo **32,08** metros, confrontando com Imóvel pertencente a João Carlos Marcinko Junior, matriculado sob n° 36.216, até a estaca de **n° 01**, deste segue com azimute magnético de **217°06'26"** medindo **25,18** metros, confrontando com Remanescente do mesmo Imóvel, até a estaca de **n° 02**, deste segue com azimute magnético de **286°33'48"** medindo **32,14** metros, confrontando com Imóvel em Posse de Marcos Luiz Schinetski do Nascimento, até a estaca de **n° 03**, deste segue com azimute magnético de **37°35'38"**, medindo **24,79** metros, confrontando com Remanescente do mesmo Imóvel, até o ponto denominado **PP=00** de onde Deu-se início e agora encerra-se a presente descrição.*

As informações aqui descritas são de autoria e responsabilidade técnica de Leoni Luiz Meletti, engenheiro civil sênior, CREA PR 9.990/D, respaldadas pela anotação de responsabilidade técnica RT CREA n° 1720235303619.

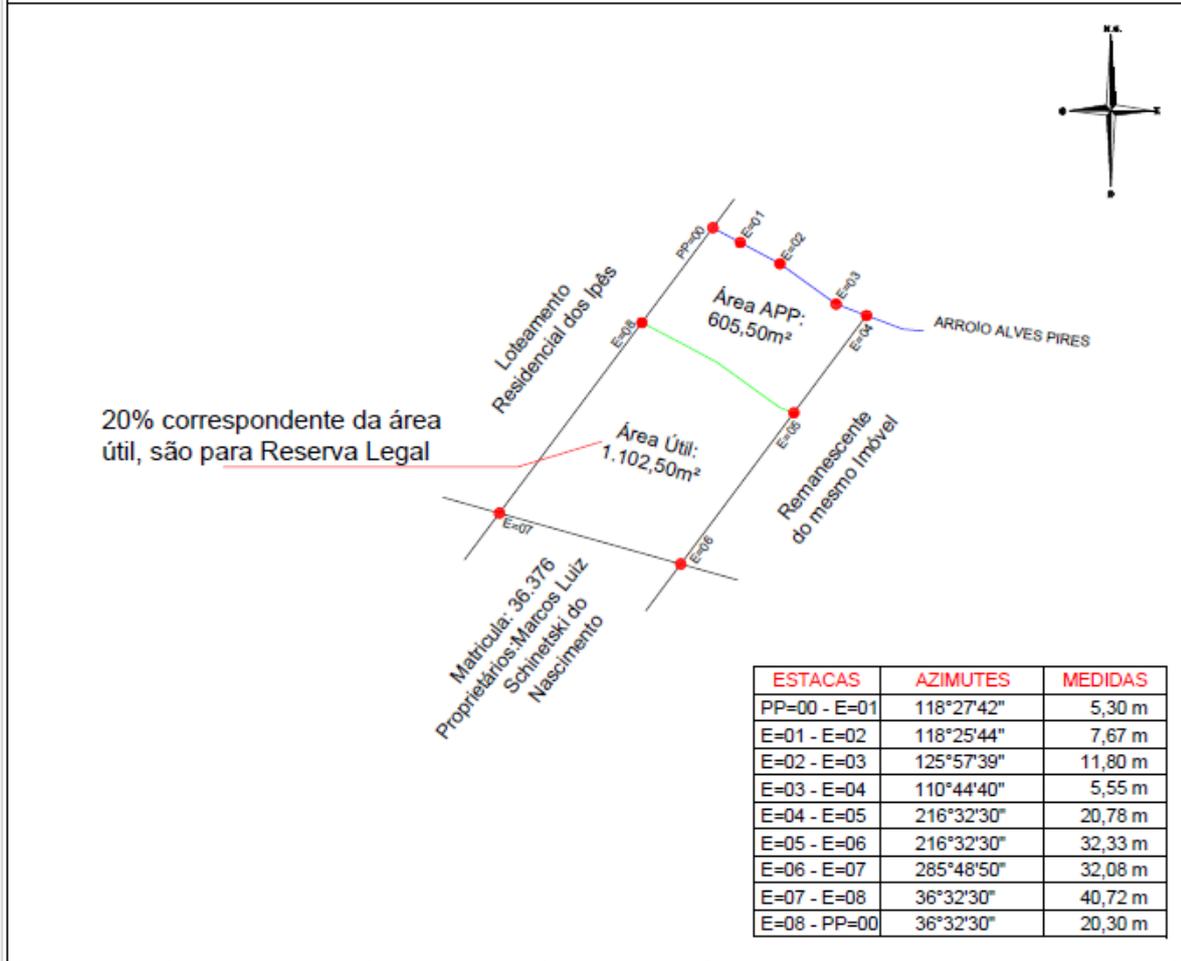
ÁREA 04

4) Parte de área de imóvel foreiro com 1.708,00 m² (mil, setecentos e oito metros quadrados) dentro de uma área maior de 14.350,74 m² (quatorze mil, trezentos e cinquenta metros e setenta e quatro centímetros quadrados) constituída pelo Lote 02-C (dois "C") da divisão de terreno foreiro localizado no Rocio do Patrimônio Municipal do quadro urbano da cidade de Laranjeiras do Sul, sem benfeitorias, com parte localizada na área de preservação permanente às margens do Arroio Alves Pires e com 20% (vinte por cento) averbada no SISLEG n° 1.087.623-2 com área de Reserva Legal, de propriedade de JOÃO CARLOS MARCINKO JUNIOR, inscrito no CPF sob n° 056.342.499-02 e RG n° 10.357.228-2-SSP/PR, residente e domiciliado no n° 1264 York mills Road, ap. 205, North York, Ontario, Canadá, área essa com limites e confrontações descritos no memorial descritivo anexo que passa a fazer parte integrante da presente Lei, sendo a área útil a ser considerada de 1.102,50m² (Um mil, cento e dois metros e cinquenta decímetros quadrados).

<h1>APROVAÇÃO DE ÁREA</h1>	<h1>PLANTA DE TERRENO URBANO</h1>
----------------------------	-----------------------------------

Proprietário: JOÃO CARLOS MARCINKO JUNIOR	Processo / Protocolo:
---	-----------------------

Assunto:
CROQUI DE LOCAÇÃO DE AVENIDA PARA FINS DE DESAPROPRIAÇÃO.



Distrito: SEDE	Bairro: SÃO FRANCISCO	Contrôle:(CTU)	Setor:(CTU)	Imóvel Foreiro, localizado no Loteamento denominado Rocio do Patrimonio Municipal.	
Documentos/ Origem/ Registro de Imóveis Mat 36.216 CRI de Laranjeiras do Sul		Lote:	Quadra:	Lote:(Origem)	Área Total: 1.708,00 m²
Proprietário: <p style="text-align: center;">_____ JOÃO CARLOS MARCINKO JUNIOR CPF n° 056.342.499-02</p> Requerente: <p style="text-align: center;">_____ MUNICIPIO DE LARANJEIRAS DO SUL CNPJ n° 76.205.970/0001-95</p>			Aprovação: Responsável Técnico:		
Desenho: LIDER Topografia	Data: Junho/2021	Escala: INDICADA			

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel Foreiro, localizado no Loteamento denominado Rocio do Patrimônio Municipal.

Área APP: 605,50m² (Seiscentos e cinco metros e cinquenta décimos quadrados);

Área Útil: 1.102,50m² (Um mil, cento e dois metros e cinquenta décimos quadrados), sendo 20% correspondente para Reserva Legal;

Área Total: 1.708,00m² (Um mil, setecentos e oito metros quadrados);

Município de Laranjeiras do Sul

Comarca de Laranjeiras do Sul.

Matrícula n° 36.216

Proprietário: João Carlos Marcinko Junior – CPF: 056.342.499-02

Requerente: Município de Laranjeiras do Sul – CNPJ n° 76.205.970/0001-95

Limites e Confrontações

Partindo do ponto aqui denominado de PP=00, deste segue com azimute magnético de 118°27'42", medindo 5,30 metros, confrontando com Arroio Alves Pires, até a estaca de n° 01, deste segue com azimute magnético de 118°25'44" medindo 7,67 metros, confrontando com Arroio Alves Pires, até a estaca de n° 02, deste segue com azimute magnético de 125°57'39" medindo 11,80 metros, confrontando com Arroio Alves Pires, até a estaca de n° 03, deste segue com azimute magnético de 110°44'40", medindo 5,55 metros, confrontando com Arroio Alves Pires, a estaca de n° 04, deste segue com azimute magnético de 216°32'30", medindo 20,78 metros, confrontando com Remanescente do mesmo Imóvel, a estaca de n° 05, deste segue com azimute magnético de 216°32'30", medindo 32,33 metros, confrontando com Remanescente do mesmo Imóvel, a estaca de n° 06, deste segue com azimute magnético de 285°48'50", medindo 32,08 metros, confrontando com Imóvel pertencente a Marcos Luiz Schinetski do Nascimento, a estaca de n° 07, deste segue com azimute magnético de 36°32'30", medindo 40,72 metros, confrontando com Loteamento Residencial dos Ipês, a estaca de n° 08, deste segue com azimute magnético de 36°32'30", medindo 20,30 metros, confrontando com Loteamento Residencial dos Ipês, até o ponto denominado PP=00 de onde Deu-se início e agora encerra-se a presente descrição.

As informações aqui descritas são de autoria e responsabilidade técnica de Leoni Luiz Meletti, engenheiro civil sênior, CREA PR 9.990/D, respaldadas pela anotação de responsabilidade técnica RT CREA n° 1720235303619.

Art. 2º - Os imóveis descritos no artigo anterior, destinam-se exclusivamente para os fins de implantação de obras de prolongamento da Avenida Álvaro Natel de Camargo desde a Rua John F. Kennedy até a Rua José Rodrigues Medina, sendo as áreas acima descritas situadas no trecho entre a Rua John Kennedy e o Arroio Alves Pires e o trecho entre o Arroio Alves Pires e a Rua José Medina já de propriedade municipal;

Art. 3º - O município compromete-se a executar os seguintes serviços, como contrapartida do recebimento das citadas áreas:

- a) Serviços topográficos de delimitação da área de domínio da via pública, com largura de 30,00 (trinta metros) desde a Rua John Kennedy até o Arroio Alves Pires;
- b) Serviços topográfico de planialtimetria conforme projetos executivos de engenharia de autoria da Secretaria de Obras e Urbanismo, anexo ao presente projeto de Lei e que passa a fazer parte integrante do mesmo;
- c) Construção de ponte em concreto armado, com vão total de 60,00 (sessenta metros) conforme projetos executivos de engenharia de autoria da Secretaria Obras e Urbanismo, anexo ao presente projeto de Lei e que passa a fazer parte integrante do mesmo;
- d) Implantação asfáltica em C.B.U.Q – Concreto Betuminoso Usinado a Quente, da Avenida, compreendendo asfaltamento das duas pistas, urbanização do canteiro central, construção de passeios e rede de drenagem completa, conforme projetos executivos de engenharia de autoria da Secretaria de Obras e Urbanismo, anexo ao presente projeto de Lei e que passa a fazer parte integrante do mesmo;

- e) Execução de Rede de Energia em Alta e Baixa Tensão, em todo o trecho da avenida;
- f) Execução de rede de iluminação pública com luminárias em LED, conforme projetos executivos de engenharia de autoria da Secretaria de Obras e Urbanismo, anexo ao presente projeto de Lei e que passa a fazer parte integrante do mesmo;
- g) Construção de rede de água potável no trecho da avenida conforme projetos executivos de engenharia de autoria da Secretaria de Obras e Urbanismo, anexo ao presente projeto de Lei e que passa a fazer parte integrante do mesmo;
- h) Ramais principais de rede de esgoto ligados à rede da Concessionária em todo o trecho da Avenida conforme projetos executivos de engenharia de autoria da Secretaria de Obras e Urbanismo, anexo ao presente projeto de Lei e que passa a fazer parte integrante do mesmo;
- i) Sinalização viária horizontal e vertical de toda a via conforme projetos executivos de engenharia de autoria da Secretaria de Obras e Urbanismo, anexo ao presente projeto de Lei e que passa a fazer parte integrante do mesmo;
- j) Licenciamento Ambiental aprovado para a realização das obras de abertura e pavimentação do Prolongamento da Avenida Álvaro Natel de Camargo;
- k) Licenciamento Ambiental aprovado para a realização das obras da ponte sobre o Arroio Alves Pires;
- l) Responsabilidade perante os órgãos ambientais na preservação das áreas de reserva legais porventura existentes no trecho e nas áreas de preservação permanente, com a obtenção das respectivas licenças ambientais e, se, necessário, oferecimento de áreas compensatórias de Reserva legal ou APP, sem custos algum para os proprietários;

Art. 4º - As obras de infraestrutura serão realizadas pela Prefeitura Municipal por conta da Dotação Orçamentária própria ou oriunda de convênio, além de outros aportes do tipo físicos e financeiros para conclusão das mesmas.

Art. 5º - A transferência das áreas utilizadas para a execução da obra será feita através de escritura pública, devendo constar, obrigatoriamente, cláusula resolutiva, caso a obra não seja realizada, sem qualquer despesa aos proprietários, bem como, sem direito a indenização.

Art. 6º - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação

JONATAS FELISBERTO DA SILVA
Prefeito Municipal

Publicação, com assinatura, feita no **Jornal Correio do Povo do Paraná**
Edição nº 4274 – de 25/11/2023